



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375, 9. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jadranka Meštrović, Zagreb, Zagorska 22, OIB 74392332842.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/2015) i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 eura na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-279-2026.

IV. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koje je obvezan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu i predložiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka (čl. 257 st. 3 SZ).

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom iz čl. 257. st. 3. SZ.

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda. U prijavi takvih tražbina treba naznačiti da se radio o tražbini nižega isplatnoga reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo. (čl. 257 st. 5 SZ)

VII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanjem sud će odbaciti rješenjem (čl. 257 st. 6 SZ).

VIII. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258 SZ.

IX. Izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl. 148. SZ (st. 258. st. 1 SZ).

X. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 258. st. 2. i 3. SZ).

XI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika (čl. 129. st. 1. SZ).

XII. Stečajni postupak otvoren je dana 9. srpnja 2026. u 11,40 sati kada je ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na e-oglasnu ploču suda (čl. 129. st. 3. SZ).

Na dan objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

XIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 28. rujna 2026. u 11,30 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 11,40 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 23/I, a na koje se pozivaju vjerovnici.

XIV. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek, zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru, zemljišnoknjižnom odjelu Branjin Vrh i Općinskom sudu u Osijeku Stalna služba u Valpovu zemljišnoknjižni odjel Valpovo, **upis brisanja rješenja** zabrane raspolaganja imovinom dužnika određene rješenjem ovoga suda poslovni broj St-279/2026-10 od 15. svibnja 2026. i **određuje se upis zabilježbe** rješenja poslovni broj St-279/2026-29 od 9. srpnja 2026. o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama kako slijedi:

- Čest.zem. 785 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2590, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1

- Čest.zem. 797 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2798, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir ½
- Čest.zem. 795/1 i 795/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2895, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
- Čest.zem. 673/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3073, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
- Čest.zem. 718/1 i 718/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3199, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
- Čest.zem. 659 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3578, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
- Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 6/10000 E-69
- Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 46/10000 E-70
- Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 46/10000 E-71
- Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 45/10000 E-72
- Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 55/10000 E-73
- Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 62/10000 E-74
- Čest.zem. 5414 K.O. Osijek, ZU 14551, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/1
- Čest.zem. 1067/6 K.O. Osijek, ZU 14930, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/1
- Čest.zem. 9975/13 i 9975/14 K.O. Osijek, ZU 17091, Zemljišnoknjižni odjel Osijek ½
- Čest.zem. 5379 K.O. Osijek, ZU 17484, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 207/10000 (E-8)
- Čest.zem. 5379 K.O. Osijek, ZU 17484, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 201/10000 (E-9)
- Čest.zem. 8728 K.O. Osijek, ZU 21090, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 13/10000 (E-4)
- Čest.zem. 272/2 K.O. Osijek, ZU 18960, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 199/10000 (E-18)
- Čest.zem. 947/1 K.O. Valpovo, ZU 9088, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo 1/1 (kulturno dobro).

XV. Nalaže se RH MUP Policijska uprava Osječko-baranjska Policijska postaja Osijek – registar motornih vozila **upis brisanja** zabilježbe ograničenja raspolaganja motornim vozilima određen rješenjem ovoga suda poslovni broj St-279/2026-10 od 15-svibnja 2026. i **upis zabilježbe** rješenja o otvaranju stečajnog postupka St-279/2026-29 od 9. srpnja 2026. na sljedećim motornim vozilima:

- M1 – osobni automobil marke MERCEDES, model/tip 111 CDI/VITO, godina proizvodnje 2009., snage 85 kWh, broj šasije WDF63970313529037, registrarske oznake OS996NE,

- N3 – teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1841 LS/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 300 kWh, broj šasije WDB9340321L307128, registarske oznake OS174NU,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasije WDB9340321L320823, registarske oznake OS146NU, 2
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasije WDB9340321L316540, registarske oznake OS640LG,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasije WDB9323151L374138, registarske oznake OS316OI,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K C 160472/ACTROS, godina proizvodnje 2006., snage 320 kWh, broj šasije WDB9323141L151068, registarske oznake OS465NG,
- M2 - autobus marke MERCEDES, model/tip 515 CDI/SPRINTER, godina proizvodnje 2008., snage 110 kWh, broj šasije WDB9066578S282113, registarske oznake OS794OL,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-224932 2644 K 6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasije WDB9321411L321586, registarske oznake OS795HZ,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-249569 2644L6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2009., snage 320 kWh, broj šasije WDB9302441L351884, registarske oznake OS102NE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHMITZ, model/tip AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasije W09250218X022445, registarske oznake OS216OE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, model/tip 3/E/SPA, godina proizvodnje 2002., broj šasije VAVSAP3382H170248, registarske oznake OS709ED.

XVI. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. (čl. 129. st. 2. SZ) kao i stečajna upraviteljica Jadranka Meštrović iz Zagreba, Zagorska 22, OIB 74392332842.

XVII. Odbija se zahtjev dužnika od 3. srpnja 2026. i od 06. srpnja 2026. za odbačajem prijedloga FINE od 29. travnja 2026. te za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 60 dana.

Obrazloženje

1. Dana 29. travnja 2026., zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog FINE Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/26-01/04 Ur. broj 04-06-26-1640 od 29. travnja 2026., za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek

za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ).

2. U prijedlogu je navela da na dan 28. travnja 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.979.260,17 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 23 zaposlena radnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 29. travnja 2026., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 eura.

4. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-428/2026-2 od 9. srpnja 2026. spojen je stečajni predmet ovoga suda poslovni broj St-428/2026 stečajnog dužnika Gradnja d.o.o. Osijek sukladno čl. 16 st. 7 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ) u vezi s čl. 313. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91 – 155/23) ovom stečajnom postupku budući se radi o istom stečajnom dužniku. Naime, prijedlogom vjerovnika Cogitus projekt d.o.o. iz Antunovca predloženo je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem vjerovnik navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 355,57 eura a koja tražbina nije namirena, te da kod dužnika postoji stečajni razlog neprekidna blokada 184 dana – prezaduženost o čemu u spis dostavlja materijalnu dokumentaciju (str. 451 – 456 spisa).

5. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-279/2026-3 od 6. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je automatskim odabirom za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović iz Zagreba, sukladno čl. 84. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015-27/2024 dalje: SZ) u vezi s čl. 85. SZ.

6. . Podneskom od 15. svibnja 2026. RH Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku predložilo je određivanje mjere osiguranja - zabrane raspolaganja imovinom stečajnog dužnika u cilju da ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

7. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-279/2026-10 od 15. svibnja 2026. dužniku GRADNJA d.o.o. Osijek za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375 određena je zabrana raspolaganja imovinom a odnosi se na :

a) NEKRETNINE

- upisane u zk.ul.br. 2798, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 797 u naravi oranica i zemljišta pod zgrada na adresi S. Radića 36, ukupne površine 1579 m², nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3073, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 673/2 u naravi zemljišta pod zgrada na adresi E. Kvaternika 36, ukupne površine 1035 m², nema tereta,

- upisane u zk.ul.br. 3199, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 718/1 u naravi zemljišta pod zgrada, livada i dvorište ukupne površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi zemljišta pod zgrada, livada ukupne površine 1632 m² na adresi Kneza Domagoja 35, nema tereta,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 18960, kč.br. 272/2 u naravi stambeno poslovna građevina Ulica J. J. Strossmayera 200, površine 342 m², poduložak 18, suvlasnički dio 199/10000, etažno vlasništvo E-18, stan 14, ukupne površine 25,58 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 14930, kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 21090, kč.br. 8728 stambeno-poslovna zgrada dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 površine 1123 m², poduložak 4, suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 45,31 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17091, kč.br. 9975/13 i 9975/14 u naravi put, Martina Divalta zgrada i dvor Ulica M. Divalta, ukupne površine 1415 m²,
- upisanim u k.o. Osijek: zk.ul. 17484, kč.br. 5379 u opisu stambena zgrada, Ul. Republike br. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m² a) poduložak: 8 suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E8) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, a sastoji se od lokala E-podrum sa 70,70 m², ukupna površina 125,31 m²; poduložak 9, suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E9) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od lokala F-prizemlje sa 66,04 m², lokala F-podrum sa 56,20 m², ukupna površina 122,24 m², zk.ul. 3443, kč.br. 5175 u opisu zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ulica I. Gundulića, površine 1452 m², poduložak 69, suvlasnički dio 61/10000, etažno vlasništvo (E-69) 1. parkirališno mjesto P15, koji se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m², poduložak 70, suvlasnički dio 46/10000 (E-70), parkirališno mjesto P16 koje se nalazi u podrumu površine 20,40 m²; poduložak 71, suvlasnički dio 46/10000, etažno vlasništvo (E71), parkirališno mjesto P17 koje se nalazi u podrumu površine 20,17 m²; poduložak 72, suvlasnički dio 45/10000, etažno vlasništvo (E-72), parkirališno mjesto P18 koje se nalazi u podrumu površine 19,94 m²; poduložak 73, suvlasnički dio 55/10000, etažno vlasništvo (E-73), parkirališno mjesto P19 koje se nalazi u podrumu površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; poduložak 74, suvlasnički dio 62/10000, etažno vlasništvo (E-74), parkirališno mjesto P20 koje se nalazi u podrumu površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m², zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u opisu oranica u Ulici Županijskoj površine 771 m²,
- k.o. Branjin vrh, zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u opisu kuća i dvor Ulica S. Radića površine 912 m² i broj kč.br. 795/2 u opisu oranica u Ulici S. Radića površine 3859 m², sveukupno površine 2442 m²; zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi kuća, dvor i oranica Ulica Kneza Domagoja 23, površine 3572 m², zk.ul. 157, kč.br. 785, u opisu kuća br. 51 dvor i oranica Ulica S. Radića površine 2442 m²,
- k.o. Valpovo, zk.ul. 1384, kč.br. 947/1 u opisu kuća, dvor i oranica u Ulici J. J. Strossmayera 14, površine 533 m².

B) MOTORNA VOZILA

- M1 – osobni automobil marke MERCEDES, model/tip 111 CDI/VITO, godina proizvodnje 2009., snage 85 kWh, broj šasije WDF63970313529037, registrarske oznake OS996NE,

- N3 – teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1841 LS/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 300 kWh, broj šasijske WDB9340321L307128, registarske oznake OS174NU,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9340321L320823, registarske oznake OS146NU, 2
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 1844/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9340321L316540, registarske oznake OS640LG,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9323151L374138, registarske oznake OS316OI,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip 4144 K C 160472/ACTROS, godina proizvodnje 2006., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9323141L151068, registarske oznake OS465NG,
- M2 - autobus marke MERCEDES, model/tip 515 CDI/SPRINTER, godina proizvodnje 2008., snage 110 kWh, broj šasijske WDB9066578S282113, registarske oznake OS794OL,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-224932 2644 K 6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2008., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9321411L321586, registarske oznake OS795HZ,
- N3 - teretni automobil marke MERCEDES, model/tip C-249569 2644L6X4/ACTROS, godina proizvodnje 2009., snage 320 kWh, broj šasijske WDB9302441L351884, registarske oznake OS102NE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHMITZ, model/tip AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasijske W09250218X022445, registarske oznake OS216OE,
- O4 - priključno vozilo marke SCHWARZMULLER, model/tip 3/E/SPA, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VAVSAP3382H170248, registarske oznake OS709ED.

8. Privremena stečajna upraviteljica dana 5. lipnja 2026. u spis dostavlja pisano izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika te uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 12. lipnja 2026., iz kojeg proizlazi kako slijedi:

Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 29.04.2026.god. podnijela je Financijska agencija na temelju čl.110.st.1 Stečajnog zakona. U bitnom se navodi kako na dan 28.04.2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.979.260,17 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 23 zaposlena radnika.

Rješenjem Suda od 06. svibnja 2026.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te je točkom II. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je GRADNJA OSIJEK d.o.o., Ulica Hrvatske Republike 19 F, Osijek, OIB: 80617411375 upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030213284.

Osnivački akt društva je

Izjava o osnivanju d.o.o. od 28.12.2018. godine

Odluka člana društva od 22. veljače 2019. godine o stavljanju izvan snage Izjave o osnivanju društva od 28.12.2018. i usvajanju Društvenog ugovora o osnivanju INGOTEH d.o.o.

Odluka o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora od 27. kolovoza 2021. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu skraćene tvrtke, promjenu načina određivanja tvrtke i sjedišta Društva, promjenu odredbi o ovlastima Nadzornodбора, te Uprave društva, te s tim u svezi promjenu članka 2., članka 3.2., članka 12., točka 12.7. i članka 13. točka 13.3. Društvenog Ugovora

Temeljni kapital društva iznosi 46.105.500,00 kuna / 6.119.251,44 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * geodetska djelatnost
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * izrada ekspertiza i studija, investicijskih programa, prostornih i urbanističkih planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehničke dokumentacije,
- * izrada licitacijskih elaborata (tenderske dokumentacije) i druge investicijske dokumentacije za objekte i radove
- * izvođenje građevinskih, građevinsko obrtničkih, hidrotehničkih i drugih sličnih radova i radova unutrašnjeg uređenja i dekoracije
- * izvođenje instalacijskih, montažnih i demontažnih radova i radova na održavanju i remontu industrijskih i drugih postrojenja
- stavljanje u pogon postrojenja i opreme izgrađenih objekata, rukovođenje radovima,
- * tehničko upravljanje pogonom ili proizvodnjom te održavanje izgrađenih postrojenja, objekata i pogona
- * izgradnja kompletnih objekata, isporuka opreme, dijelova i materijala, tehnoloških linija i ostalih komponenata

- * organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzulting) inženjering
- * stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova i nad izgradnjom investicijskih objekata
- * davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga tijekom izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- * održavanje i remont izgrađenih objekata i ispitivanje opreme
- * usluga obuke radnika, prijenos znanja i iskustva te organiziranje proizvodnje u izgrađenim objektima
- * pružanje usluge obavljanja drugih poslova pri izvođenju investicijskih radova
- * tehničko savjetovanje
- * znanstveno-istraživačka djelatnost
- * istraživanje i razvoj u tehničkim znanostima
- * znanstveni i stručni poslovi u području energetike
- * Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- * privremeni izvoz odnosno uvoz opreme radi korištenja u proizvodnji
- * pribavljanje i ustupanje prava industrijskog vlasništva i znanja te iskustva (know how)
- * održavanje stambenih objekata u etažnom vlasništvu ili suvlasništvu fizičkih ili pravnih osoba
- * Elektroinstalacijski radovi
- * izvođenje instalacijskih radova za vodu, kanalizaciju, plin, grijanje, hlađenje i sl.
- * obavljanje poslova pregleda i ispitivanja električnih instalacija i strojarskih instalacija
- * Vađenje kamena
- * Umnožavanje snimljenih zapisa
- * proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * računalne i srodne aktivnosti
- * održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, njihovih dijelova i pribora
- * vulkanizerski radovi i montaža guma za sva motorna vozila
- * trgovina novim i rabljenim motornim vozilima i rezervnim dijelovima za motorna vozila, te posredovanje u prodaji motornih vozila
- * vučna služba i služba pomoći na cesti
- * djelatnost autopraonica
- * djelatnost taxi službe
- * posredovanje u kupnji motornih vozila
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja
- * (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * usluge turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika
usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu,
- * usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car), usluge turističkog ronjenja)
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Djelatnosti sajмова i zabavnih parkova
- * djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- * pružanje frizerskih usluga i usluga salona za uljepšavanje
- * djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- * pružanje frizerskih usluga i usluga salona za uljepšavanje
- * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * djelatnost organiziranja, naplate i nadzora parkiranja
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * zastupanje pravnih i fizičkih domaćih i stranih osoba u okviru registriranih djelatnosti

Osnivači / članovi društva

DAVOR MANDURA, OIB: 41102381404

Osijek, Reisnerova ulica 64

- član društva

BERISLAV ŠMIT, OIB: 75500209779

Osijek, Bjelolasička ulica 1

- član društva

DARKO DUKIĆ, OIB: 01797609326

Bizovac, Ulica kralja Tomislava 227

- član društva

GORAN GRIZBAHER, OIB: 77746922972

Osijek, Savska 90

- član društva

FRANJO JEDINAK, OIB: 07591729131

Osijek, Ulica Stjepana Radića 21

- član društva

IVICA MRŠIĆ, OIB: 93986776654

Osijek, Kalnička 21

- član društva

PERO BARBERIĆ, OIB: 60614341555

Zagreb, Prijedorska ulica 35

- član društva

TOMISLAV BARIŠIĆ, OIB: 43240409464

Osijek, Vijenac Ivana Česmičkog 16

- član društva

IVAN BARIŠIĆ, OIB: 38311171100

Osijek, Kornatska 31

- član društva

ANICA IVKOVIĆ, OIB: 52202592039

Osijek, Kornatska 31

- član društva

KAZIMIR TOMLJANOVIĆ, OIB: 62986638791

Osijek, Svetog Roka 63

- član društva

ŽELJKO ŽLENDER, OIB: 66728231087

Petrijevci, Josipa Jurja Strossmayera 21

- član društva

STAMENKA ZUBAC, OIB: 74574107683

Osijek, Pleternička 15

- član društva

MIĆO DUBRAVAC, OIB: 60267139600

Čepin, Plješevička 6

- član društva

ANĐELKO JUKIĆ, OIB: 72865938610

Osijek, Vukovarska 59

- član društva

IVAN SAĆER, OIB: 64707091848

Vuka, Veliki Rastovac 18

- član društva

PETRA ŠMIT TAKAČ, OIB: 71068970956
Osijek, Čićarijska ulica 1A

- član društva

ANTON GLASNOVIĆ, OIB: 59967153601
Osijek, Ulica sv. Roka 18

- član društva

MARSELA KATIĆ, OIB: 22036101072
Osijek, Ulica Hrvatske Republike 18

- član društva

IVAN GRABIĆ, OIB: 10605304137
Čepinski Martinci, Vladimira Nazora 24

- član društva

MATO KNEŽEVIĆ, OIB: 12477343249
Tenja, Ulica Vladka Mačeka 77

- član društva

ZORISLAV ŠMIT, OIB: 56468775061
Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 31

- član društva

IVICA VALENTIĆ, OIB: 84182807369
Osijek, Unska 8

- član društva

JULA WALZ, OIB: 68544426323
Petrijevc, Kolodvorska 31

- član društva

NEVENKA RUKAVINA, OIB: 10913072048
Osijek, Šet.Kardinala Franje Šepera 8E

- član društva

MARIJAN DVORŽAK, OIB: 76755605045
Osijek, Sjenjak 33

- član društva

KATICA LOZIĆ, OIB: 38867919514
Široko Polje, Ulica veliko polje 9

- član društva

NOVAK KRSTINIĆ, OIB: 51739680747
Osijek, Franje Kuhača 13

- član društva

FRANJO PAVIĆ, OIB: 89446220554
Bilje, Dravska 5

- član društva

ZLATKO KEKELIĆ, OIB: 73613464979
Vir, Radnjača XVII 13

- član društva

GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642
Osijek, Franje Kuhača 9

- član društva

VITOMIR MIHAJLOVIĆ, OIB: 10372258052

Šumarina, I. G. Kovačića 37

- član društva

RUŽA ĆURAJ, OIB: 35943444407

Bizovac, Republike Hrvatske 14

- član društva

MARIJA KOLARIK, OIB: 23409314472

Josipovac, Poštanska 7

- član društva

ANTUN MATIĆ, OIB: 89055232961

Čepin, Augusta Šenoe 28

- član društva

DAVORKA ZEČIĆ, OIB: 85773386887

Osijek, Franjevačka ulica 9

- član društva

RUDOLF PIKEC, OIB: 78871456359

Hrastovac, Veliki Rastovac 60

- član društva

DARINKA MARIJA VUKOVIĆ, OIB: 53622141930

Osijek, Martina Divalta 290

- član društva

ANĐA ŠIKIĆ, OIB: 03085111302

Našice, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 25/1

- član društva

ZLATA RUMBAK, OIB: 06738418639

Đurđenovac, Josipa Kozarca 1

- član društva

ANDRIJA PANČIĆ, OIB: 68418291015

Vukovar, Bilogorska 5

- član društva

SLAVKO IVIĆ, OIB: 69922393381

Osijek, Vukovarska 124C

- član društva

MIRJANA GLAVAŠ, OIB: 56724441542

Osijek, Istarska 32

- član društva

MIRA KOHN, OIB: 39334197464

Osijek, Ulica Ivana Zajca 13

- član društva

ANTON RAFF, OIB: 23933589103

Osijek, Krstova ulica 17A

- član društva

ZORAN SUDARIĆ, OIB: 48661761725
Osijek, Bjelolasička ulica 20
- član društva

VINKO ŠKARO, OIB: 97876191360
Osijek, Bele Bartoka 71
- član društva

GROZDANA TRBOGLAV, OIB: 22957097276
Osijek, Trg slobode 3
- član društva

NATAŠA KOVAČ, OIB: 26731709181
Osijek, Dinka Šimunovića 47
- član društva

DRAGAN VAJAGIĆ, OIB: 70031386706
Osijek, Sjenjak 119
- član društva

MARIJAN KOVAČ, OIB: 92036424921
Osijek, Stanka Vraza 13
- član društva

ANTO TRBOGLAV, OIB: 03241137479
Osijek, Trg slobode 3
- član društva

JOSIP NEMET, OIB: 24460806440
Osijek, Ivana Gundulića 30
- član društva

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
Zagreb, Trg sv.Marka 2
- član društva

CERP, OIB: 38083028711
Zagreb, Ivana Lučića 6
- član društva

AMALIJA BARIĆ, OIB: 26935410277
Osijek, Medulinska 20
- član društva

Ivica Blažević, OIB: 45102566322
Čepin, Kolodvorska 88
- član društva

ANEMARI HORAK, OIB: 19892091610
Osijek, Vijenac Ivana Česmičkog 15
- član društva

MIRJANA KURTOVIĆ, OIB: 61979555029
Osijek, Ulica Stjepana Radića 22
- član društva

ANE SAČER, OIB: 69639339996
Hrastovac, Veliki Rastovac 4

- član društva

DANKO ŠIMIĆ, OIB: 05472536515
Osijek, Ivana Gundulića 23

- član društva

DARIO ŠOŠ, OIB: 87147036049
Osijek, Lipička ulica 9

- član društva

Nadzorni odbor

BERISLAV ŠMIT, OIB: 75500209779
Osijek, Bjelolasička ulica 1

- predsjednik nadzornog odbora

ANTO TRBOGLAV, OIB: 03241137479
Osijek, Trg slobode 3

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ZORISLAV ŠMIT, OIB: 56468775061
Osijek, HRVATSKE REPUBLIKE 31

- predsjednik uprave
- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- Imenovan odlukom Nadzornog odbora od 22.2.2019.

Davor Mandura, OIB: 41102381404
Osijek, Reisnerova Ulica 64

- član uprave
- zastupa društvo skupno s još jednim članom Uprave, bez ograničenja
- Imenovan odlukom od 13.01.2025. godine, mandat počinje 15.01.2025. godine

MIRAN GULJAŠ, OIB: 86266396385
Višnjevac, Augusta Cesarca 16

- član uprave
- zastupa društvo skupno s još jednim članom Uprave
- Imenovan odlukom od 13.01.2025. godine, mandat počinje 15.01.2025. godine

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv upravi društva radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije,

- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila podatke o evidenciji zaposlenih i odjavljenih radnika,
- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan pisanja ovog izvješća.,
- elektronskim putem sam više puta zatražila od Porezna uprava Osijek, poslovnu dokumentaciju, podatke za dužnika, Porezna uprav je zatražila traženu dokumentaciju,
- elektronskim putem sam zatražila od Centra za vozila Hrvatske informaciju o pokretninama dužnika 19.05.2026.
- svakodnevno komunicirala sa upravom društva, koje je kontinuirano dostavljalo zatražene podatke,
- dana 15.05.2026. godine zaprimljena je u postupku pod gornjim brojem Privremena mjera zabrane raspolaganja imovinom dužnikom,

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika
Predstečajni dužnik GRADNJA d.o.o. OSIJEK, OIB: 80617411375 pravni je slijednik društva GRADNJA d.o.o. OSIJEK, OIB: 77971360833 - razvidno iz povijesnog izvatka sudskog registra za INGOTEH d.o.o., OIB: 80617411275.

30.10.2020. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku u postupku St 461/2019 izglasan je predstečajni sporazum za GRADNJA d.o.o. OSIJEK nakon kojeg je društvo intenzivno radilo na ugovaranju novih građevinskih poslova na području RH.

U jesen 2025. godine društvo se zateklo u kratkoročnom likvidnom zaostatku pretežito zbog neplaćanja privremenih građevinskih situacija od strane javnih investitora te 15.10.2025. podnosi Poreznoj upravi Zahtjev za upravnim sporazumom, koji zahtjev je odbijen te Porezna uprava pokreće ovršne postupke pred FINA.

Pokrenute ovršne postupke društvo namiruje 05.11.2025. godine, no na poreznoj kartici iskazan je dug od oko 4.000,00 EUR-a te je društvo 20.11.2025. godine obaviješteno kako Porezna uprava mogućnost raskida predstečajnog sporazuma zbog kašnjenja dva kvartalna obroka po predstečajnom sporazumu.

Društvo putem odvjetničkog ureda upućuje zahtjev za obustavu postupanja Porezne uprave Središnjem uredu Porezne uprave u Zagrebu, međutim 11.12.2025. godine zaprima odgovor kako se prigovor ne uvažava i nastavlja se sa postupanjem zbog čega je društva 16.12.2025. godine putem punomoćnika predaje tužbu Upravnom sudu u Osijeku.

Unatoč navedenim pravnim radnjama Porezna uprava provodi ovrhu putem FINA 29.12.2025. godine te društvo 30.12.2025. godine ulazi u blokadu.

Nakon što je iscrpio sve pravne lijekove društvo podnosi tužbu Upravnom sudu u Osijeku 17.03.2026. godine, postupak se vodi pod brojem Us-I 377/2026.

Nakon blokade računa društvo nije imalo mogućnost realizacije ugovorenih poslova, otkazivani su ugovori od strane investitora te je došlo do smanjenja prihoda, gubitka u poslovanju, smanjenja imovine društva, aktiviranje garancija za dobro izvršenje poslova i potencijalnih naknada šteta.

Iz dostavljenih podataka Centra za vozila koji se u privitku dostavljaju, zatim popisa imovine – pokretnina nad kojim je određena privremena mjera i popisa imovine koja se vodi u poslovnim knjigama društva razvidno je da je nesklad velik

Naime, jedino vozilo koje društvo još ima u imovini je vozilo za cestu-prikolica pod brojem šasije: W09250218X02245.

U privitku se dostavlja i tablica o prodajama pokretnina u vlasništvu društva sa datumima prodaje gdje se u krajnjoj desnoj kolni vidi tko je bio kupac.

Na poseban upit privremene stečajne upraviteljice za obrazloženje prodaje pokretnina pojašnjeno joj je da je društvo do trenutka prodaje koristilo vlastita vozila i strojeve koji su zbog dugogodišnje eksploatacije postali neisplativi za popravke i održavanja te su ista prodana.

Na poseban upit privremene stečajne upraviteljice kako društvo čija je osnovna djelatnost gradnja obavlja djelatnost bez vozila u vlasništvu obrazloženo joj je da je nakon prodaje vozila društvo koriste usluge drugih tvrtki partnera na projektima kako bi izvršilo ugovorne obveze.

Društvo GRADNJA d.o.o. Osijek nije moglo zaključiti ugovore o leasingu za vozila, niti nove kredite od 2016. godine do danas jer su ga sve banke označile kao društvo rizično jer je još aktivna predstečajna nagodba.

Na poseban upit dostave procjene vrijednosti udjela u kapitalu GMK d.o.o., BIONIC d.o.o. i TKV d.o.o. pojašnjeno je privremenoj stečajnoj upraviteljici da su iznosi u knjigama zaduženi po minimalnim vrijednostima temeljnog kapitala.

U kartici za društva sa manje od 20% udjela se nalazi TKV d.o.o. na drugom mjestu. U pitanju je vrlo mali udio koji se transferirao iz dioničkog društva u udjele d.o.o..

Vezano uz GMK d.o.o. udjeli su također sa 1,71% vlasničkog udjela te je iskazan proporcionalno udjelu temeljnog kapitala.

Posebno je naglašeno da je taj udjel isknižen iz knjiga društva jer je GMK d.o.o. brisano iz sudskog registra zbog stečajnog postupka,

Društvo BIONIC d.o.o. iskazano je isključivo po 100% udjelima temeljnog kapitala, tj. osnivačkog pologa.

Privremena stečajna upraviteljica posebno naglašava da se ZK izvadci nekretnina na kojima je upisan kao vlasnik GRADNJA d.o.o. Osijek dostavljaju iz zajedničkog informacijskog sustava te da je nesklad dostavljenih nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama na ime GRADNJA d.o.o. Osijek sa popisom nekretnina iz privremene mjere koja je donesena 15.05.2026. godine što je potrebno naknadno uskladiti budući nije usklađen niti popis nekretnina koje je dostavila uprava GRADNJA d.o.o. Osijek a koja je prilog ovom izvješću.

Uprava društva dostavila je popis nekretnina na kojima je proveden upis novih vlasnika unazad 4 godine (15 nekretnina), koji se popis dostavlja u prilogu ovog izvješća, a Porezna uprava je na ponovljeni zahtjev privremene stečajne upraviteljice dan 25.05.2026. godine dostavila popis nekretnina koje su otuđene u posljednje 4 godine od satre GRADNJA d.o.o. Osijek (16 nekretnina) pa je potrebno uskladiti i te popise, međutim zbog kratkoće roka za dostavu ovog izvješća privremena stečajna upraviteljica se nije u mogućnosti preciznije očitovati.

U prilogu se dostavlja tablica objekata koji su tijekom izvođenja te pri skorom dovršetku i predaji, posebno VGI DARGA i Donji Miholjac, po saznanju od uprave u pravilu najbitniji objekti trebali bi biti završeni do konca srpnja 2026. godine.

Iznos neisplaćene bruto 1 plaće na dan 30.04.2026. godine iznosio je 13.665,70 EUR-a za mjesec veljaču te 39.576,48 EUR-a za bruto 1 troška plaće za mjesec ožujak koji se predao u 4.mjesecu kao nova isplatna plaća.

Imajući u vidu da su u navedene iznose i FINA naknade za provedbu ovrhe na plaćama te da se situacija svakodnevno na račun mijenja, jer se naplaćuju građevinske situacije po saznanju uprave od 05.06.2026. godine zadužene su plaće za travanj i svibanj 2026. godine te na dan 05.06.2026. godine GRADNJA d.o.o. Osijek ima 20 zaposlenih radnika.

Uprava društva pojasnila je privremenoj stečajnoj upraviteljici da su u visokoj fazi dovršetka ugovori o izvođenju radova zaključeni sa zajednicama ponuditelja sa Hrvatskim vodama, Hrvatskim cestama i Cestom Marinci.

Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa:

HR7324070001100057212 OTP banka Hrvatska d.d.

HR8424120091133008853 SLATINSKA BANKA d.d.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 05.06.2026.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 3.311.108,43 EUR, i to kako slijedi:

Naknada.....	6.710,36 EUR
Trošak.....	5.198,45 EUR
Kamata.....	716.548,74 EUR
Glavnica.....	2.582.650,88
EUR	
Ukupno.....	3.311.108,43
EUR	

Poslovne knjige i dokumentacija

Prema dostavljenoj dokumentaciji od strane Porezne uprave i stečajnog dužnika, u nastavku se daje presjek bilance na dan 31.12.2024. 31.12. 2025. te do 31.05.2026. godine

Bilanca stanja 2024, 2025 i 2026. do 31.05.

klasa/ konto	opis	31.12.2024. g.	31.12.2025.g	31.05.2026.
0	knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava (nabavna - amortizacija)	2.855.573,98	34.473,19	34.473,19
	ukupno dugotrajna imovina	2.855.573,98	34.473,19	34.473,19
1000	žiro račun OTP	5.387,80	730,93	0,00

klasa/ konto	opis	31.12.2024. g.	31.12.2025.g	31.05.2026.
1009	prijelazni ž-r	7.383,57	0,00	0,00
1020	blagajna	6.320,81	0,00	0,00
1130	potraživanje za dane kredite društvima	343.853,20	177.187,35	0,00
113040	potraživanje za kredite dane članovima	3.604,43	0,00	
113130	potraživanje za ostale depozite	28.352,93	27.509,32	27.509,32
1200	potraživanja od kupaca	1.848.855,02	607.945,10	518.464,91
1244	potraživanje ua bolovanje	12.619,37	19.607,00	12.057,00
1390	potraživanja u sporu	421.929,52	166.241,14	166.421,14
1407	potraživanje za pretporez	100.945,51	0,00	52.953,18
	ukupno potraživanja- kratkotrajna imovina	2.779.252,16	999.220,84	777.405,55
2201	obveze prema dobavljačima	1.650.024,16	302.185,56	453.355,36
2300	obveze za neto plaće	29.995,88	17.372,74	30.768,22
2301	obveze za naknade na plaće	40.861,28	0,00	3.612,70
2302	obveze za troškove	0,00	0,00	13.596,08
2305	ostale obveze prema zaposlenima	17.467,45	0,00	0,00
2395	obveze prema sudskim presudama	68.795,30	4.261,50	4.261,50
2407	obveza za PDV	0,00	130.430,35	131.915,76
2410	obveza za porez na dohodak	18.547,98	12.025,11	15.058,01
2420	obveza za MIO 1	38.047,91	24.816,30	30.876,99
2421	obveze za MIO 2	12.169,02	7.383,25	9.077,56
2423	obveze za HZZO	40.386,20	27.380,01	57.098,48
2430	obveze za PD	0,00	13.842,39	13.842,39
2510	obveze za zajmove	237.895,59	20.000,00	0,00
2542	PSN- ostale obveze	619.460,16	4.948,41	4.948,41

klasa/ konto	opis	31.12.2024. g.	31.12.2025.g	31.05.2026.
25540	PSN- neosigurane tražbine	1.867.669,12	1.561.115,26	1.559.770,73
25541	PSN-neosigurane "Bullet"	1.071.922,89	1.067.416,95	1.067.416,95
25542	PSN-neosigurane "Mezzani"	3.751.730,34	3.735.959,55	3.735.959,55
25543	PSN- nedost,uvj.obične	1.237.600,22	1.237.600,22	923.564,92
25545	PSN-razlučne tražbine	1.397.202,85	1.397.202,85	1.397.202,85
2590	dugoročne obveze - državne institucije	60.971,94	33.566,96	33.566,96
2820	rezerviranja	265.445,62	0,00	0,00
2822	rezerviranja	836.000,00	0,00	0,00
28291	rezerviranja	786.406,04	0,00	0,00
28299	rezerviranja	459.970,59	222.768,04	0,00
	ukupno obveze	14.508.570,54	9.820.275,45	9.485.893,42
3100	zalihe sirovina	227.811,46	28.373,15	41.813,15
3600	sitan inventar	21.797,71	2.683,08	2.683,08
	ukupno sirovine i inventar	249.609,17	31.056,23	44.496,23
6000	proizvodnja u tijeku- zem.	67.857,48	67.857,48	67.857,48
6300	gotovi proizvodi	75.241,69	0,00	0,00
6800	nekretnine za daljnju prodaju	118.626,28	118.626,28	118.626,28
	ukupno gotovi proizvodi	261.725,45	186.483,76	186.483,76
9000	temeljni kapital	6.119.251,44	6.119.251,44	6.119.251,44
9410	preneseni gubitak	-14.923.128,80	-14.882.331,21	-14.882.331,21
9500	dobitak poslovne godine	40.797,59	7.095,61	0
	ukupno kapital	-8.763.079,77	-8.755.984,16	-8.763.079,77

Promatrajući stanje u bilanci u odnosu na 2025. godinu utvrđuje se da je vrijednost dugotrajne imovine drastično umanjena u odnosu na 2024. godinu.

Također su smanjenja i ukupna potraživanja te ukupne obveze.

No, i dalje nije smanjen preneseni gubitak, a ostvareni dobitak u 2025. godini je manji u odnosu na 2024. godinu.

Generalno, stečajni dužnik ima značajne obveze u predstečajnoj nagodbi koje nisu podmirene, a obzirom na visinu blokade mala je vjerojatnost da se navedene obveze podmire.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Kao što je prethodno navedeno dostavljaju se ZK izvadci nekretnina na kojima je upisan kao vlasnik predstečajni dužnik GRADNJA d.o.o. Osijek i to:

1. Čest.zem. 785 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2590, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
2. Čest.zem. 797 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2798, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/2
3. Čest.zem. 795/1 i 795/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 2895, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
4. Čest.zem. 673/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3073, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
5. Čest.zem. 718/1 i 718/2 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3199, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
6. Čest.zem. 659 K.O. BRANJIN VRH, ZU 3578, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir 1/1
7. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 6/10000 E-69
8. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 46/10000 E-70
9. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 46/10000 E-71
10. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 45/10000 E-72
11. Čest.zem. 5175 K.O. Osijek, ZU 3443, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 55/10000 E-73
12. Čest.zem. 5414 K.O. Osijek, ZU 14551, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/1
13. Čest.zem. 1067/6 K.O. Osijek, ZU 14930, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/1
14. Čest.zem. 9975/13 i 9975/14 K.O. Osijek, ZU 17091, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 1/2
15. Čest.zem. 5379 K.O. Osijek, ZU 17484, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 207/10000 (E-8)
16. Čest.zem. 5379 K.O. Osijek, ZU 17484, Zemljišnoknjižni odjel Osijek 201/10000 (E-9)
17. Čest.zem. 947/1 K.O. Valpovo, ZU 9088, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo 1/1 (kulturno dobro)

Nekretnine koje su popisane u Privremenoj mjeri zabrane raspolaganja imovinom do donošenja pravomoćne odluke o otvaranju stečajnog postupka su:

- upisane u zk.ul.br. 2798, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 797 u naravi oranica i zemljišta pod zgrada na adresi S. Radića 36, ukupne površine 1579 m², nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3073, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 673/2 u naravi zemljišta pod zgrada na adresi E. Kvaternika 36, ukupne površine 1035 m², nema tereta,
- upisane u zk.ul.br. 3199, k.o. Branjin Vrh, kč.br. 718/1 u naravi zemljišta pod zgrada, livada i dvorište ukupne površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi zemljišta pod zgrada, livada ukupne površine 1632 m² na adresi Kneza Domagoja 35, nema tereta,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 18960, kč.br. 272/2 u naravi stambeno poslovna građevina Ulica J. J. Strossmayera 200, površine 342 m², poduložak 18, suvlasnički dio 199/10000, etažno vlasništvo E-18, stan 14, ukupne površine 25,58 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 14930, kč.br. 10670/6 u naravi oranica Lončarica Velika, površine 48 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 21090, kč.br. 8728 stambeno-poslovna zgrada dvorište Zeleno polje 9, 9b i 11 površine 1123 m², poduložak 4, suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo E-4, poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 45,31 m²,
- upisane u k.o. Osijek, zk.ul.br. 17091, kč.br. 9975/13 i 9975/14 u naravi put, Martina Divalta zgrada i dvor Ulica M. Divalta, ukupne površine 1415 m²,
- upisanim u k.o. Osijek: zk.ul. 17484, kč.br. 5379 u opisu stambena zgrada, Ul. Republike br. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m² a) poduložak: 8 suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E8) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen ljubičastom bojom, a sastoji se od lokala E-podrum sa 70,70 m², ukupna površina 125,31 m²; poduložak 9, suvlasnički dio 207/1000, etažno vlasništvo (E9) 1. poslovni prostor E: u diobnom planu obojen plavom bojom, a sastoji se od lokala F-prizemlje sa 66,04 m², lokala F-podrum sa 56,20 m², ukupna površina 122,24 m², zk.ul. 3443, kč.br. 5175 u opisu zgrada mješovite uporabe br. 23 i dvorište Ulica I. Gundulića, površine 1452 m², poduložak 69, suvlasnički dio 61/10000, etažno vlasništvo (E-69) 1. parkirališno mjesto P15, koji se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m², poduložak 70, suvlasnički dio 46/10000 (E-70), parkirališno mjesto P16 koje se nalazi u podrumu površine 20,40 m²; poduložak 71, suvlasnički dio 46/10000, etažno vlasništvo (E71), parkirališno mjesto P17 koje se nalazi u podrumu površine 20,17 m²; poduložak 72, suvlasnički dio 45/10000, etažno vlasništvo (E-72), parkirališno mjesto P18 koje se nalazi u podrumu površine 19,94 m²;
- poduložak 73, suvlasnički dio 55/10000, etažno vlasništvo (E-73), parkirališno mjesto P19 koje se nalazi u podrumu površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; poduložak 74, suvlasnički dio 62/10000, etažno vlasništvo (E-74), parkirališno mjesto P20 koje se nalazi u podrumu površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m², zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u opisu oranica u Ulici Županijskoj površine 771 m²,
- k.o. Branjin vrh, zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u opisu kuća i dvor Ulica S. Radića površine 912 m² i broj kč.br. 795/2 u opisu oranica u Ulici S. Radića površine 3859 m², sveukupno površine 2442 m²; zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi kuća, dvor i oranica Ulica Kneza Domagoja 23, površine 3572 m², zk.ul. 157, kč.br. 785, u opisu kuća br. 51 dvor i oranica Ulica S. Radića površine 2442 m²,

- k.o. Valpovo, zk.ul. 1384, kč.br. 947/1 u opisu kuća, dvor i oranica u Ulici J. J. Strossmayera 14, površine 533 m2.

U privitku se dostavlja popis nekretnina koje je dostavila uprava predstečajnog dužnika privremenoj stečajnoj upraviteljici i koje nekretnine se vode u poslovnim knjigama društva i to:

Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku - Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. 320668 Osijek

1. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi PUT, M. DIVALTA, površine 1319 m2 i kč.br. 9975/14 ZGRADA I DVOR. UL.M. DIVALTA, površine 96 m2, ukupne površine 1415 m2 i to 1. Suvlasnički do:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 1

2. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m2

3. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m2, i to: 69.

Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58m2; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1.

Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m2; 73.

Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2; 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m2

4. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m2, i to 1. Suvlasnički dio: 82/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. POSLOVNI PROSTOR A – sastoji se od lokala A – prizemlje – sa 36,59 m2, skladišta A 1-podrum-lamela B sa 13,45 m2. Ukupna pov.: 50,04 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 d (lamela A) i 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1.

POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m2, lokala E – podrum sa 70,20 m2. Ukupna pov.: 125,31 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m2, lokala F – podrum sa 56,20 m2. Ukupna pov.: 122,24 m2. Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)

b) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku - Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. 330973 Valpovo

1. zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m2

c) Nekretnine upisane u Općinski sud u Osijeku - Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k.o. 300071 Branjin Vrh

1. zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m2 i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m2, ukupne površine 3866 m2
2. zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m2
3. zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m2 i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m2, ukupne površine 4771 m2
4. zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m2
5. zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m2
6. zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m2, i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA

b) Pokretne

Motorna vozila

Prema zaprimljenom uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-152 CVH STP „ZAGREB I“ od 19.05.2026.god., KLASA: 034-03/26-01/14450, URBROJ: 251-763-152/1469-26-2 navodi se kako je prema službenoj evidenciji dužnik evidentiran kako vlasnik sljedećih vozila:

- N3, marka MERCEDES ACTROS C-249569 2644L6X4, godina proizvodnje 2009., broj šasije WD89302441L35I 884, reg. oznaka OSJ02NE, datum odjave 17.11.2025.
- r.'3. marka MERCEDES ACTROS 1844, godina proizvodnje 2008., broj šasije WD89340321 L3 16540, reg. oznaka OS640LG, datum odjave 27.12.2023.
- Ml. marka MERCEDES VITO I I I CDI, godina proizvodnje 2009. broj šasije WDF639703 1 152903 7, reg. oznaka OS996NE, datum odjave 18.10.2022.
- 04. marka SCHWARZMULLER SPA 3/E. godina proizvodnje 2002., broj šasije VAVSAP3382H 170248, reg. oznaka OS709ED, datum odjave 10.04.2024.
- N3, marka MERCEDES ACTROS C-224932 2644 K6X4, godina proizvodnje 2008., broj šasije WDts932 I 41 1 L32 I 586, reg. oznaka OS795HZ, datum odjave 24.09.2025.
- N3, marka MERCEDES AC'IROS I84I LS, godina proizvodnje 2008.. broj šasije WD89340321L307128, reg. oznaka OSI74NU, datum odjave 27.12.2023.
- N3. marka MERCEDES ACTROS 1844. godina proizvodnje 2008., broj šasije WD89340321 L320823,

reg. oznaka OSI46NU. datum odjave 27.12.2023.
O4. marka SCHMITZ AWF I8 ,
godina proizvodnje 2004., broj šasije W0925021 8X0G2244 5,
reg. oznaka OS2I6OE, datum odjave 10.04.2024.
- N3. marka MERCEDES ACITROS 4144 K'
godina proizvodnje 2008., broj šasije WDB9323I5IL374I38'
reg. oznaka OS3I6()I. datum odjave 22.09.2025.
- M2. marka MERCEDES SPRINTER 515 CDI.
godina proizvodnje 2008.. broj šasije WDB9066578S2821 13,
reg. oznaka OS794OL, datum odjave 29.01.2025.
- N3, marka MERCEDES ACTROS 4144 KC-1604'72,
godina proizvodnje 2006.. broj šasije IUDII9323 I4IL 151068,
reg. oznaka OS465NC, datum odjave 22.09.2025.

Na svim vozilima je upisana mjera ograničenog raspolaganja 15.05.2026. pod brojem upisnika St-00279/26.

Sudski postupci

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice u tijeku je otvoreno 39 sudskih postupaka o čijem se sadržaju može očitovati naknadno jer je riječ o obimnoj pravnoj dokumentaciji.

Radni odnosi

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje razvidno je da dužnik ima 21 prijavljen radnik na dan 11.05.2026. godine.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi 14.500,00 EUR

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno 6.000,00 EUR bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 500,00 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 3.000,00 EUR
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 500,00 EUR mjesečno odnosno ukupno 3.000,00 EUR
- troškovi vođenja sudskih postupaka naplate potraživanja 5.000,00 EUR

pa mogu utvrditi da je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti u kojem smjeru se

PREDLAŽE

da Sud otvori i provede stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADNJA OSIJEK d.o.o., Ulica Hrvatske Republike 19 F, Osijek, OIB: 80617411375.

8. Stečajni dužnik zastupanog po punomoćniku - odvjetniku dostavio je dana 3. srpnja 2026. podnesak, objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 6. srpnja 2026., u kojem navodi kako slijedi:

Dana 29.04.2026. godine, Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, Klasa: 110-07/26-01/04, Ur.broj: 04-06-26-1640, nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375, sa sjedištem u Ulica Hrvatske Republike 19 F, 31 000 Osijek, sve na temelju članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona.

U prijedlogu se navodi da dužnik na dan 28.04.2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 2.979.260,17 EUR. T

Temeljem navedenog prijedloga Trgovački sud u Osijeku, dana 06. svibnja 2026. godine, donio je rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o. Osijek, OIB: 80617411375, sa sjedištem u Ulica Hrvatske Republike 19 F, 31 000 Osijek.

Blokada računa stečajnog dužnika, nastupila je dana 30.12.2025. godine, nakon što je Financijska agencija provela rješenje o ovrsi Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Klasa: UP/I-415-02/25-001/3578, Urbroj: 513-007-14-0703/14-25-01 od 17. prosinca 2025. godine, u iznosu od 2.715.014,16 EUR.

Navedeno je rješenje Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave, ništavo, jer je Porezna uprava, iako je imala ovršnu ispravu (pravomoćan i ovršan Predstečajni sporazum Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-461/2019) donijela novu ovršnu ispravu, temeljem sudskih rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, čime je odlučila o stvari iz sudske nadležnosti, za koje rješenje je odredbom članka 128. stavak 1. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku da je ništavo.

Tužitelj je protiv predmetnog rješenja najprije podnio žalbu, a onda i tužbu Upravnom sudu u Osijeku, zajedno sa zahtjevom za donošenjem privremene mjere odgodom provedbe pobijanog rješenja, koji se postupak vodi pred Upravnim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem Us I 377/2026.

Upravni sud je usvojio prijedlog tužitelja i odredio privremenu mjeru Rješenjem od 05. lipnja 2026. godine, navodeći kako tužitelj osnovano zaključuje da porezno tijelo nije bilo nadležno donijeti predmetno rješenje o ovrsi, ako se isto odnosi samo na tražbine navedene u predstečajnom postupku, što je nesporno, te je iz redoslijeda naplate uklonjena blokada u iznosu od 2.715.014,16 EUR.

Slijedom navedenog, obzirom je blokada koja je nastupila 30.12.2025. nezakonita, prijedlog Financijske agencije za otvaranjem stečajnog postupka je nedopušten, stoga

stečajni dužnik predlaže naslovnom sudu rješenjem odbaciti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao nedopušten!

Opreza radi, ukoliko naslovni sud smatra da prijedlog za otvaranja stečajnog postupka ne treba odbaciti kao neosnovan, a uzeći u obzir činjenicu da stečajni dužnik na dan 03.07.2026. godine ima nepodmirene osnove za plaćanje u iznosu od 381.943,82 €, a ne 2.979.260,17 EUR, predlaže se naslovnom sudu odgoditi ročište radi izjašnjavanja

o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 60 dana, kako bi dužnik mogao podmiriti svoje obveze i nastaviti poslovanje.

9. Na ročištu radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 6. srpnja 2026. privremena stečajna upraviteljica Jadranka Meštrović protivila se prijedlogu dužnika zastupanog po punomoćniku odvjetniku i u odnosu na odbačaj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i u odnosu na odgodu provedbe stečajnog postupka iz razloga što je riječ o privremenoj mjeri u odnosu na blokadu od 31. prosinca 2025. a koja je iznosila u to vrijeme cca 2.700.000,00 eura. Međutim, iz dostavljenih podataka u izvješću u odnosu na kompletno gospodarsko financijsko stanje stečajnog dužnika jasno proizlazi da je ne samo u dugotrajnoj blokadi već i insolventan dakle nastavak poslovanja po procjeni privremene stečajne upraviteljice nije moguć, odnosno, neosnovan je prijedlog za odbačaj kao i prijedlog za odgodu ročišta.

10. Očitujući se na navode privremene stečajne upraviteljice savjetnica ŽDO Osijek suglasila se s izvješćem privremene stečajne upraviteljice te s njezinim prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te se suglasila ujedno i s razlozima kojima se protivi odbačaju odnosno odgodi provedbe stečajnog postupka, dok je punomoćnik dužnika – odvjetnik izjavio da i nadalje ostaje kod prijedloga za odbačajem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom odnosno odgode provedbe stečajnog postupka.

11. Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: prijedlog FINE od 29. travnja 2026. za otvaranje stečajnog postupka, podaci FINE iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra od 29. travnja 2026., podaci FINE o imovini dužnika od 29. travnja 2026., povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika, podnesak ŽDO Osijek s priložima – odluke Porezne uprave od 17. prosinca 2025., uvid u stanje računa dužnika od 13. svibnja 2026., Ugovori o kupoprodaji nekretnine ovjereni kod javnog bilježnika od 31.12.2025., izvaci iz ZK od 12. svibnja 2026., potvrda FINE od 4. veljače 2026., izvaci iz zk. od 12. svibnja 2026., podaci Porezne uprave o motornim vozilima dužnika od 13. svibnja 2026., prilozi uz izvješće privremene stečajne upraviteljice, očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 5. lipnja 2026., bilanca na dan 31. prosinca 2025. i na dan 31. prosinac 2024., račun dobiti i gubitka za 2025., 2024., izvaci iz ZK OS Osijek ZK Beli Manastir za nekretnine dužnika, očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINE za dužnika od 3. srpnja 2026., prijedlog vjerovnika Cogitus projekt d.o.o. Antunovac za otvaranje stečajnog postupka od 3. srpnja 2026., IOS do 01.07.2026., račun 18/1/1 od 17.04.2026., potvrda OTP Banka.

12. Budući da je sukladno čl. 11. st. 2 SZ propisano da je stečajni postupak hitan te iako je iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje FINE od 3. srpnja 2026. (str. 398 – 424 spisa) utvrđeno da je blokada žiro računa dužnika smanjena sa 2.979.260,17 eura na iznos od 381.943,82 eura sud je došao do uvjerenja da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 5. st. 1. SZ i čl. 6. SZ jer je dužnik nesposoban za plaćanje i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost.

13. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 129., 130., 131., 257 i 258. SZ a za stečajnog upravitelja imenovana je Jadranka Meštrović iz Zagreba sukladno čl. 84 SZ u vezi s čl. 85 st. 2. SZ budući je ista imenovana za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom stečajnom postupku.

U Osijeku 9. srpnja 2026.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ) koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. Stečajnog zakona) u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Registru suda – odmah
3. FINA
4. Porezna uprava Osijek
5. ŽDO Osijek
6. Općinski sud u Osijeku, ZK odjel
Osijek, Beli Manastir i Valpovo
MUP PU Osijek
7. e-Oglasna ploča
8. roč. 28.9.2026.

Broj zapisa: **9-3088a-85e38**

Kontrolni broj: **02127-ce2f0-0dead**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.